

● **Nature de l'action**

Action d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.

● **Personnel concerné**

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 – décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).

● **Pré-requis**

Professionnel de l'immobilier en activité.

● **Objectifs pédagogiques**

Être capable de :

- Se familiariser avec la défiscalisation et ses innovations
- Confirmer son expertise sur la défiscalisation pour apporter un conseil avisé et expert aux clients

● **Modalités et délais d'accès**

- Modalités d'accès : Entretien
- Estimation du délai d'accès : de 7 jours à 6 mois

● **Mode d'évaluation**

Une évaluation qualitative de la formation est demandée aux stagiaires en fin de session.

● **Méthodes pédagogiques**

- Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques
- Support pédagogique remis aux stagiaires
- Matériels divers (vidéoprojecteur...)

● **Sanction de la formation**

- Remise d'une attestation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action.
- Quizz d'évaluation.

● **Durée**

1 jour, soit 7 heures

● **Tarif**

350€ HT

● **Accessibilité aux personnes handicapées**

Nos locaux sont accessibles aux personnes en situation de handicap.

● **Contact**

Cynthia PEBOSCQ 07 57 10 15 23
cynthia.peboscq@asfo.fr

PROGRAMME

Qu'est-ce que la défiscalisation ?

- Historique de la loi de défiscalisation
- Généralités : déductions et réductions fiscales

Les solutions de défiscalisations les plus connues et les plus utiles :

- Défiscalisations immobilières
 - Pinel /Malraux
 - Monuments historiques
 - Location meublée
 - Girardin 2017
 - Groupement forestier
 - Démembrement de propriété
 - Investissement PME
 - LMNP
 - LMP
 - Sellier
 - CENSI BOUVARD...
- Défiscalisations financières
 - PERP
 - RMC
 - CARCAC
 - SOFICA
 - SOFIEPêche
 - FCPI
 - Mandat de gestion
 - SCPI Fiscales
 - FIP
 - Girardin industriel...
- Autres :
 - Dons aux œuvres
 - Garde d'enfants
 - Crédit d'impôts pour travaux à économie d'énergie...