

- **Nature de l'action**  
Action d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.
- **Personnel concerné**  
Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi n°70-9 du 02/01/1970 – décret n°72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).
- **Pré-requis**  
Professionnel de l'immobilier en activité.
- **Objectifs pédagogiques**  
Être capable de :
  - Lire et analyser une construction, immeuble d'habitation, maison, autres locaux
  - Comprendre l'enveloppe d'une construction
  - Faire découvrir des subtilités d'un bâtiment au regard de son inscription dans l'histoire
  - Être sensible à l'accessibilité et reconnaître les solutions manquantes
  - Evaluer les qualités acoustiques et thermiques d'un bien immobilier
  - Evaluer les qualités d'installation en énergie d'un bien immobilier
- **Modalités et délais d'accès**
  - Modalités d'accès : Entretien
  - Estimation du délai d'accès : de 7 jours à 6 mois
- **Mode d'évaluation**  
Une évaluation qualitative de la formation est demandée aux stagiaires en fin de session.
- **Méthodes pédagogiques**
  - Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques
  - Support pédagogique remis aux stagiaires
  - Matériels divers (vidéoprojecteur...)
- **Sanction de la formation**
  - Remise d'une attestation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action.
  - Quizz d'évaluation.
  - Cette formation valide 7 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016. Elle inclut les 2 heures obligatoires sur le code de déontologie
- **Durée**  
1 jour, soit 7 heures.
- **Tarif**  
350€ HT
- **Accessibilité aux personnes handicapées**  
Nos locaux sont accessibles aux personnes en situation de handicap.
- **Contact**  
Cynthia PEBOSCQ 07 57 10 15 23  
[cynthia.peboscq@asfo.fr](mailto:cynthia.peboscq@asfo.fr)

## PROGRAMME

### Sensibilisation aux types historiques des constructions

- Introduction à l'Architecture
- Reconnaître une époque de construction
- Spécificités des constructions locales du 16<sup>ième</sup> à aujourd'hui
- Les avantages et inconvénients au regard des destinations actuelles
- Comment s'enquérir de ressources tangibles à ces sujets

### Nature et modes constructifs structurels

- Reconnaître ces traditions de constructions (Structures/Charpentes/Ouvertures/Façades)
- Comprendre les solutions requises et époques de rénovation
- Vérifier sommairement les états
- Pressentir des faiblesses ou qualités

### Qualités subjectives et objectives au regard des enjeux de confort et de durabilité

- Diagnostiquer sommairement des qualités
- Evaluer un confort
- Evaluer une durabilité
- En déduire sommairement une faisabilité patrimoniale
- Requalifier un bâtiment au regard de son histoire

### Notions d'accessibilité

- Diagnostiquer sommairement un état
- Evaluer sommairement les défauts
- Lister les solutions requises d'amélioration

### Notions acoustiques

- Distinguer les problèmes acoustiques au regard d'un mode constructif
- Evaluer sommairement les avantages et inconvénients
- Lister les solutions requises d'amélioration

### Notions thermiques

- Comprendre le fonctionnement naturel d'une construction dans les saisons
- Lire l'exposition d'une construction
- En conclure des avantages et inconvénients

### Notions en Fluides et Electricité sommaires

- Reconnaître sommairement l'état des installations
- Vérifier l'adéquation avec un projet de rénovation
- Conclusions générales